

## Договор Публичной Оферты

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Наш дом-3», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», публикует Условия настоящего Договора, являющегося публичной офертой (предложением) неограниченному кругу Клиентов, заинтересованных в совершении оплат за жилищно-коммунальные услуги, начисленные Исполнителем, и предложенных на указанных в Договоре Условиях. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — Сторонами настоящего Договора. Настоящий договор представлен в неизменном виде на общедоступной электронной странице в глобальной сети Интернет по адресу: <https://nashdom3.ru/>.

1. Термины и определения, если иное не вытекает из настоящей оферты, следующие слова и выражения будут иметь следующее значение:

**Публичная Оферта** — предложение об оплате суммы, начисленной за жилищно-коммунальные услуги, направленное неопределенному кругу лиц, в том числе Заказчикам.

**Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п 3. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор;

**Заказчик** — лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющееся плательщиком за жилищно-коммунальные услуги, начисленные Исполнителем, по заключенному Договору;

**Договор Оферты** — договор между Исполнителем и Заказчиком на оказание услуг, который заключается посредством акцепта Оферты.

**Сайт-интернет-сайт**, размещенный Исполнителем в сети Интернет по адресу: <https://nashdom3.ru/>.

### 2. Предмет оферты

2.1. Предметом настоящей оферты является оказание Заказчику услуг по приему оплат за жилищно-коммунальные услуги посредством интернет-эквайринга и текущими ценами на услуги Исполнителя, указанным в настоящем договоре.

### 3. Акцепт оферты

3.1. Заказчик производит Акцепт Оферты путем совершения оплаты по средством интернет-эквайринга и системы быстрых платежей, размещенного на сайте: <https://nashdom3.ru/>, суммы начислений за жилищно-коммунальные услуги 3.2. Настоящим Заказчик соглашается на передачу своих персональных данных службе, осуществляющей выполнение заказанных услуг. Исполнитель гарантирует Заказчику, что использование его персональных данных будет осуществляться только в целях надлежащего исполнения своих обязательств по оказанию услуги. Заказчик согласен с тем, что исполнителем используются и обрабатываются персональные данные Заказчика. Персональные данные Заказчика являются конфиденциальными и не подлежат разглашению или предоставлению любым третьим лицам, а также несанкционированному использованию.

### 4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем определяется квитанцией (расчетом).

4.2. Цены, устанавливаемые Исполнителем, могут быть изменены последним в любое время. Новые цены вступают в силу с момента опубликования, если иной срок вступления новых цен в силу не определен дополнительно при их опубликовании.

4.3. Оплата Услуг производится Заказчиком одновременно с оплатой основной суммы, начисленной за коммунальные услуги.

4.4. Все расчеты по Договору производятся в рублях РФ.

## 5. Общие условия оказания услуг

5.1. Исполнитель оказывает Услуги Заказчику только при выполнении следующих условий:

5.1.1. Заказчик осуществил Акцепт Оферты и произвел оплаты за коммунальные услуги, начисленные Исполнителем.

5.1.2. Исполнитель предоставил информацию, необходимую Заказчику для совершения оплаты за жилищно-коммунальные услуги путем направления платежного документа в адрес Заказчика.

## 6. Права и обязанности сторон

6.1. Исполнитель обязуется:

6.1.1. Оказать услуги надлежащего качества в полном объеме.

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для совершения платежа (ФИО, номер лицевого счета, адрес и т.п).

6.2.2. Вносить изменения в текст настоящей Оферты, прекращать Оферту, размещать новую Оферту. Новая Оферта, изменения в Оферту, прекращение Оферты становятся действительными после ее размещения на Сайте.

6.3. Заказчик обязуется:

6.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в полном объеме в соответствии с п. 4 настоящей Оферты.

6.3.2. Предоставлять Исполнителю запрошенную им информацию с соблюдением правил и требований Оферты.

## 7. Ответственность

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с момента акцепта оферты и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Заказчик самостоятельно несет всю ответственность за своевременность и достоверность сведений, указанных им при производстве Акцепта.

7.4. Совокупная ответственность Сторон по Договору ограничивается суммой, указанной в п.4 договора, уплаченного Исполнителю Заказчиком по Договору.

7.5. Не вступая в противоречие с указанным выше, Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти (в т.ч. принятие правовых актов), пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение Исполнителем Договора.

## 8. Срок действия и изменение условий оферты

8.1. Оферта вступает в силу с момента опубликования на сайте Исполнителя по адресу: <https://nashdom3.ru/> и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

8.2. Исполнитель будет считать себя заключившим со всяким лицом, предоставившим Акцепт, соответствующий Договор, который должен быть исполнен в пределах территории исполнения.

8.3. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. Новая Оферта, изменения в Оферту, прекращение Оферты становятся действительными после ее размещения на сайте. В случае возникновения противоречий, текст Оферты, размещенный на Сайте, будет иметь преимущество по сравнению с любым иным текстом Оферты.

## **9. Срок действия и изменение договора**

9.1. Акцепт Оферты Заказчиком создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.

## **10. Расторжение договора**

10.1. Договор может быть расторгнут досрочно:

10.1.1. По соглашению Сторон в любое время.

10.1.2. По иным основаниям, предусмотренным настоящей Офертой.

10.2. Прекращение срока действия Договора по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, возникшие в течение срока его действия.

## **11. Прочие условия**

11.1. Публичная оферта и приложение к ней являются официальными документами и публикуются на Интернет-ресурсе по адресу: <https://nashdom3.ru/>

11.2. Договор, его заключение и исполнение регулируется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Не вступая в противоречие с условиями Оферты, по письменному требованию Заказчика Исполнитель может оформить печатную версию Оферты с подписями Сторон, равному по юридической силе настоящему публичному Договору-Оферте. Письменным требованием Заказчика о подписании бумажного экземпляра настоящей Оферты считается отправка электронного письма Исполнителю на e-mail, выражающего желание получить печатную версию Оферты, содержащего реквизиты или полные паспортные данные Заказчика, контактный телефон и адрес доставки Договора.

11.4. Все споры, вытекающие из правоотношений по настоящей Оферте, разрешаются путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к решению возникших между ними споров в ходе переговоров, такие споры должны быть переданы на решение в суд Российской Федерации с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет 20 (Двадцать) рабочих дней.

## **12. Адреса и реквизиты**

**ООО «Компания «Наш дом-3»**

**ООО "Компания "Наш дом-3"**

**108815, г. Москва, д Марьино, Жемчужная ул,**

**д. 1, к. 10, кв. 6**

**ИНН 3328485601**

**КПП 775101001**

**р/с № 40702810841000000948 в**

**ВЛАДИМИРСКИЙ РФ**

**АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"**

**кор/счет 30101810600000000772**

**БИК: 041708772**

**Генеральный директор Матросов А.Ю.**